



Opole, dn. 3.09.2024 r.

ZN.5146.51.2024.DG

Pozwolenie 867/N/2024

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 oraz ust. 3, art. 4, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. g, art. 7 pkt 1, art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

po rozpatrzeniu wniosku Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, z dnia 09.08.2024 r., złożonego przez pełnomocnika Pana Jakuba Stemplewskiego, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce, wpływ dnia 09.08.2024 r., w sprawie udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych na terenie parku w Woskowicach Małych, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 58/81 z dnia 13.07.1981 r., jak również na podstawie dołączonej do wniosku dokumentacji projektowej,

Opolski Wojewódzki Konservator Zabytków

pozwala

na wykonanie prac na terenie parku w Woskowicach Małych związanych z budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w celu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu i terenu wokół pałacu do odbiornika końcowego – staw retencyjny zlokalizowany na dz. ewid. nr 26/45 AM 2 obręb 0063 Woskowice Małe,

zgodnie z przedłożoną dokumentacją pn. „Budowa kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych z budynku pałacu do urządzenia wodnego (staw)” sporządzoną przez mgr inż. Jakuba Stemplewskiego, w sierpniu 2024 r., uzgodnioną pod numerem ZN.5146.51.2024.DG,

przy spełnieniu następujących warunków, polegających na obowiązku:

- prowadzenia prac ziemnych oraz innych prac wykonywanych ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom,
- przywrócenia terenu po wykonanych pracach do stanu wcześniejszego,

- elementy przy budynku pałacu wystające ponad powierzchnię gruntu, łączące się z istniejącymi rurami spustowymi należy wykonać w tej samej tonacji kolorystycznej,
- kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków, osoby kierującej robotami budowlanymi lub sprawującej nadzór konserwatorski, a także oświadczenia ww. osób o przejęciu obowiązku kierowania robotami budowlanymi lub sprawowania nadzoru inwestorskiego, nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac;
- w przypadku zmiany kierownika robót budowlanych lub osoby sprawującej nadzór inwestorski w toku prac, przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków, nie później niż w terminie 14 dni przed dokonaniem zmiany, imienia, nazwiska, adresu oraz dokumentów potwierdzających kwalifikacje ww. osób,
- zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia (przynajmniej na trzy dni przed ich rozpoczęciem) i zakończenia działań wskazanych w pozwoleniu,
- niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań.
- W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu lub wójta, burmistrza lub prezydenta miasta (art. 32 ust. 1 pkt 1, 2 i 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Niniejsze pozwolenie posiada termin ważności do dnia 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1292).

Uzasadnienie

W dniu 09.08.2024 r. do Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpłynął wniosek Ośrodka Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów, z dnia 09.08.2024 r., złożony przez pełnomocnika Pana Jakuba Stemplewskiego, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce, w sprawie udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac polegających na budowie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przepompownią wód deszczowych na terenie parku w Woskowicach Małych, wpisanego do rejestru zabytków woj. opolskiego pod numerem 58/81 z dnia 13.07.1981 r.

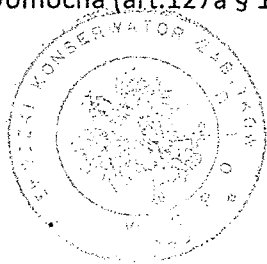
Podstawę rozstrzygnięcia stanowi art. 36 ust. 1 pkt 1 i 11 ww. ustawy o ochronie zabytków, zgodnie z którym pozwolenia konserwatorskiego wymaga prowadzenie prac

konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni, jak również podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, z wyłączeniem działań polegających na usuwaniu drzew i krzewów z terenu nieruchomości lub jej części niebędącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem albo inną formą zaprojektowanej zieleni. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku. W myśl art. 4 pkt 1 i 2 ww. ustawy ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji publicznej działań mających na celu zapewnienie warunków prawnych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków, ich zagospodarowanie, utrzymanie i zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla ich wartości. Zgodnie z art. 36 ust. 3 powyżej cytowanej ustawy pozwolenie konserwatorskie, może określać warunki konserwatorskie, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Planowane prace są związane z budową zewnętrznej kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią wód deszczowych w celu odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych z dachu i terenu wokół pałacu do odbiornika końcowego – stawu retencyjnego na terenie parku w Woskowicach Małych. Zaprojektowano instalację kanalizacji deszczowej z rur tworzywowych z polichlorku winylu PVC-U o średnicy 160 mm o łącznej długości 82,0 m oraz średnicy 200 mm o łącznej długości 113,0 m. Projektowane rurociągi będą odprowadzały wody opadowe z dachu pałacu oraz z najbliższego otoczenia pałacu poprzez studzienki ściekowe z wypustami ulicznymi oraz systemem odwodnień liniowych. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna zakończona w zbiorniku przepompowni wód deszczowych, skąd wody deszczowe będą odprowadzane w kierunku stawu rurociągiem tłoczonym. Inwestycja ma na celu ochronę zabytku przed negatywnym wpływem wód opadowych na elementy konstrukcyjne obiektu.

Po zapoznaniu się z dokumentacją uznano, że prowadzone prace nie wpłyną negatywnie na wizerunek parku, w związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia (art.127 § 1 i 2 oraz art.129 § 1 i 2 k.p.a.). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a § 1 i 2 k.p.a.).



OPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
Zbigniew Bomersbach

Pouczenie:

Wnioskodawca (inwestor) i prowadzący prace (kierujący robotami, wykonawca) zobowiązani są do przestrzegania zasad i warunków prowadzenia prac (robót, badań lub innych działań), wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w szczególności:

1) Wojewódzki konserwator zabytków wstrzymuje (na mocy decyzji) wykonywane bez jego pozwolenia lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu prace (roboty, badania lub inne działania) przy zabytku wpisanym do rejestru lub w jego otoczeniu, a następnie wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, z określeniem terminu wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku, albo
- c) nakładającą obowiązek podjęcia określonych czynności w celu doprowadzenia wykonywanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku do zgodności z zakresem i warunkami określonymi w pozwoleniu, wskazując termin wykonania tych czynności.

Po wykonaniu obowiązku, o którym mowa pod lit. c), wojewódzki konserwator zabytków wydaje pozwolenie na wznowienie wstrzymanych prac (robót, badań lub innych działań) przy zabytku.

2) W przypadku, gdy bez wymaganego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków lub w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu wykonano przy zabytku wpisanym do rejestru prace (roboty, badania lub inne działania), wojewódzki konserwator zabytków wydaje decyzję:

- a) nakazującą przywrócić zabytku do poprzedniego stanu lub uporządkowanie terenu, określając termin wykonania tych czynności, albo
- b) zobowiązującą do doprowadzenia zabytku do jak najlepszego stanu we wskazany sposób i w określonym terminie.

3) Osoba, która dopuściła się naruszenia przepisów o zabytkach lub naruszyła zakres i warunki określone w pozwoleniu, jest obowiązana na swój koszt wykonać czynności nakazane w decyzji, o której mowa w punkcie 1) lit. a) i c) oraz w punkcie 2).

4) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zawiadomić OWKZ o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w toku prac konserwatorskich przy zabytku, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku. W takich przypadkach WKZ jest zobowiązany wydać wykonawcy odpowiednie zalecenia w terminie nie późniejszym niż 7 dni od dnia przyjęcia zawiadomienia, może również wydane pozwolenie zmienić lub je cofnąć.

5) Art. 107d. 1. Kto bez pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

2. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.

5. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1–2, nakłada w drodze decyzji organ ochrony zabytków, który wydał pozwolenie bądź był właściwy do wydania pozwolenia.

Otrzymują (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru):

1. Ośrodek Leczenia Odwykowego w Woskowicach Małych, ul. Pałacowa 15, 46-100 Namysłów na ręce pełnomocnika: Jakub Stemplewski, zam. ul. Piaskowa 18, 46-022 Luboszyce

Do wiadomości:

2. Starostwo Powiatowe w Namysławie, Pl. Wolności 12a 46-100 Namysłów.

aa